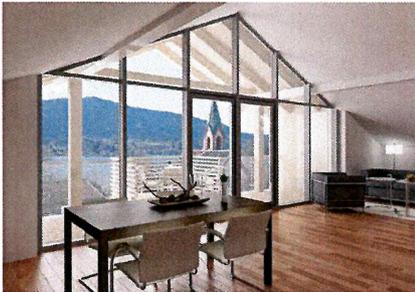


LACKNER LOIBNEGGER + PARTNER CONSULTING GES.MBH

Das steirische Unternehmen Lackner Loibnegger + Partner legt als Generalplaner und Totalunternehmer viel Wert auf vorausschauendes Kostenmanagement und bietet seinen Kunden neue innovative Denkansätze.

„Agieren statt reagieren!“



v.l.n.r.: Wohnanlage am Tegernsee/Bayern, Panorama-Aufzug auf der Burg Rabenstein, Team Styria Werkstätten in Graz

■ Vor mehr als 40 Jahren wurde das Unternehmen Lackner Loibnegger + Partner als technisches Büro gegründet. Die Ausgangsbasis war ein Ingenieurbüro für Stahlbau bzw. statisch-konstruktive Bearbeitung von Tragwerken aus Stahl, Beton, Holz, Glas oder Sonderbaustoffen. In den letzten 20 Jahren hat sich herauskristallisiert, dass viele Auftraggeber ein erweitertes Planungsangebot wünschen. Der Planer soll ein Objekt, welches die, vom Auftraggeber gestellten Anforderungen erfüllt und zu einem vorher vereinbarten Budget errichtet wird, entwickeln. Dabei soll die gesamte Planung aller Gewerke und das Projektmanagement sowie die Kostensteuerung aus einer Hand kommen. Teilweise ist vom Bauherrn auch eine schlüsselfertige Errichtung des gesamten Objektes gewünscht. In zahlreichen Projekten konnte Lackner Loibnegger + Partner als Generalplaner oder auch als Totalunternehmer beweisen, dass eine solche Generalplanung unter Einhaltung eines engen Kostenrahmens für den Auftraggeber viele Vorteile bringt.

Umsetzung von optimalen Projekten

Bei Generalplanerprojekten sieht Lackner Loibnegger + Partner die Investition als Ganzes und nicht als Summe von Einzelgewerken. „Wir erkennen in der Praxis, dass vor allem dort wo wir als ‚Feuerwehr‘ zu entgleisenden Projekten beigezogen werden, dass die Kostenoptimierung einzelner Teilbereiche oft nicht zum gewünschten Erfolg des Gesamtprojektes führen. Viel wichtiger

erscheint uns, genau zu analysieren, in welchen Bereichen wieviel vom Gesamtbudget zu investieren ist, um im Endeffekt ein optimales Projekt umsetzen zu können, welches auch innerhalb eines vorgegebenen Budgetrahmens liegt“ so der Geschäftsführer DI Karl Heinz Lackner. „Wir möchten keine Kostenkontrolle im Nachhinein sondern setzen auf ein vorausschauendes Kostenmanagement, um realistische Projektbudgets einzuhalten. Unser Motto dabei ist agieren statt auf Kostenexplosionen zu reagieren.“

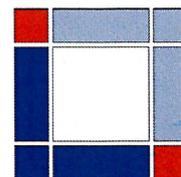
Neue innovative Denkansätze

Aufgrund der aktuellen Gesetzeslage, besonders in Sachen Bauordnung und Eurocode, steht in weiten Teilen die Überprüfung von Bestandsgebäuden und Industrieanlagen bei Eingriffen in die Gebäudestruktur an. Lackner Loibnegger + Partner haben daher ein Überprüfungsszenario entwickelt, um Lösungen zu definieren, damit bei Um- und Zubauten eine Ertüchtigung von Bestandsgebäuden auf die aktuellen Normen minimiert werden kann, um die aus den erforderlichen Maßnahmen resultierenden Kosten zu vermeiden. Für den Auftraggeber ergeben sich daraus niedrigere Gesamtinvestitionskosten. „Wir bemühen uns für jedes Projekt ‚neues zu denken‘. Dies betrifft vor allem den Zugang zur Problemlösung selbst als auch die Anwendung neuer Materialien oder die Verwendung bekannter Materialien in neuen Zusammenhängen“ so Lackner. Dies kann zu interessanten und kostengünstigen Lö-

sungen bei der Projektumsetzung führen. Durch die Mitarbeiterstruktur aus den verschiedensten Fachbereichen, führen die unterschiedlichsten Inputs zu neuen innovativen Denkansätzen.

Internationalisierung

In den letzten Jahren musste das Unternehmen feststellen, dass die Investitionen von Industrie und Gewerbe in Österreich zurückgegangen sind. Für Lackner Loibnegger + Partner sehr positiv hat sich jedoch der Markt in Ost-Asien und in Indien entwickelt, wo das Unternehmen derzeit große Projekte plant. Auch im mittleren Osten sind derzeit vielversprechende Projekte in der Angebotsphase, wobei sich der Projektschwerpunkt von der Schwerindustrie in Richtung Kunststoff oder Pharma-Industrie verlagert.



RÜCKFRAGEN & KONTAKT

**Lackner Loibnegger + Partner
Consulting Ges.mBH**

8010 Graz, Amschlgasse 35

Tel.: +43/316/681567

office@llp-consulting.com

www.LLP-consulting.com